

GWG INFORM



*... mehr als ein Dach
über dem Kopf.*

125 JAHRE:
GWG feierte Jubiläum

**MITGLIEDER-
VERSAMMLUNG 2023:**
Satzungsänderung
beschlossen!

**MIT TOLERANZ UND
RÜCKSICHTNAHME:**
Auf gute Nachbarschaft

GEWERBEMIETER:
Der Burgermann Store



Zum Vorstand der GWG Erfurt gehören (v. l.): Joachim Wolf, Carmen Schlicht und Kay-Uwe Hempel.

Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

kaum zu glauben, doch ein ereignisreiches Jahr neigt sich schon wieder seinem Ende entgegen. Weihnachtsmärkte, Lebkuchen und Dominosteine versüßen uns zum Glück die dunkle Jahreszeit und heben die Stimmung.

Apropos „gute Stimmung“: In der neuesten Ausgabe Ihrer GWG inform dreht sich alles um das Leben und Arbeiten bei unserer Genossenschaft. So möchten wir Ihnen gleich zwei neue Mitarbeitende vorstellen, das Jubiläum einer Mitarbeiterin würdigen, einen Besuch bei unserem gastronomischen Gewerbetier am Nettelbeckufer 22 ans Herz legen und mit der Firma Hempel einen unserer treuesten Handwerkspartner näherbringen. Außerdem schauen wir auf die Feierlichkeiten zum 125-jährigen Jubiläum und wir blicken natürlich auf unsere diesjährige Mitgliederversammlung zurück, wobei wir dazu passend auch an dieser Stelle noch einmal daran erinnern möchten, uns die versendeten Unterlagen bezüglich der Finanzausschüsse unbedingt zurückzusenden, falls noch nicht erfolgt.

Wir hoffen, dass Sie sich in Ihren Hausgemeinschaften und Nachbarschaften weiterhin gut verstehen, und wünschen Ihnen zufriedene Festtage, ein glückliches, gesundes Jahr 2024 und natürlich noch viele schöne Jahre in Ihrem lieb gewonnenen Zuhause bei der GWG.

Ihr Vorstand

Joachim Wolf

Techn. Vorstand

Carmen Schlicht

Kaufm. Vorstand

Kay-Uwe Hempel

Nebenamtl. Vorstand

Inhalt

TITELTHEMA

125 Jahre GWG Erfurt **03**

GWG AKTUELL

Neuer E-Wagen im Einsatz **04**
Neue Hausordnung wurde verschickt **06**

GWG INFORMIERT

10-jähriges Dienstjubiläum **04**
Verstärkung im Team der GWG **05**
Neuer Internetauftritt der GWG **05**
Heizungs- und Sanitärtechnik macht Firma Hempel **07**
Wichtige Infos zu Ihrer Betriebskostenabrechnung **08**
Umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten im Bestand **10**
Unsere Mitgliederversammlung 2023 **12**
Der Burgermann ist Gewerbetier der GWG **13**

GUT ZU WISSEN

Alles in Butter, oder was? **08**

GWG MITEINANDER

Auf gute Nachbarschaft! **09**
Herzlichen Glückwunsch! **12**

PROBIER DOCH MAL!

Kinderrätsel **14**
Rezept **14**
Mitmachen und gewinnen! **15**

Impressum

Herausgeberin:

GWG Erfurter Spar- und Bauverein eG
Karlstraße 10, 99089 Erfurt
Telefon: 03 61 2 11 13 77
Telefax: 03 61 2 11 13 78
E-Mail: info@gwg-erfurt.de
info@gwg-erfurter-sparundbauverein.de
www.gwg-erfurt.de
www.gwg-erfurter-sparundbauverein.de

Ausgabe 1/2023 | Auflage: 1.000

Verantwortlich für den Inhalt:

Joachim Wolf, Carmen Schlicht

Redaktionsteam:

Joachim Wolf, Carmen Schlicht,
Marco Fischbach

Urheberrechtshinweis:

Sämtliche Inhalte, Texte, Fotos und Grafiken sind urheberrechtlich geschützt. Sie dürfen ohne vorherige schriftliche Genehmigung weder ganz noch auszugsweise kopiert, verändert, vervielfältigt oder veröffentlicht werden.

Bilder:

GWG Erfurt, Shutterstock: Konstanttin, prosiaczeg, amedeoemaja, Viktor1, ju_see, Barry Barnes, Olinda, Finaldream

Konzept, Redaktion und Gestaltung:

stolp+friends Marketinggesellschaft mbH
www.stolpundfriends.de

Druck:

Druckmedienzentrum Gotha Betriebs GmbH
Cyrusstraße 18, 99867 Gotha

Eine Gemeinschaft seit 125 Jahren:

GWG feiert ihr großes Jubiläum!

In diesem Jahr blickt die GWG Erfurter Spar- und Bauverein e.G. stolz auf ihr 125-jähriges Bestehen zurück. Um diesen immensen Zeitraum zu ermessen, lohnt ein Blick in die Gründerjahre, als Erfurt noch Teil des Deutschen Kaiserreichs war und die Menschen auf Pferdewagen durch die Stadt fuhren. Fabriken schossen aus dem Boden und lockten immer mehr Einwohner aus den ländlichen Regionen nach Erfurt, wo lange Arbeitstage, viel Elend und leider auch große Wohnungsnot herrschten. Um den vielen Menschen ein Dach über dem Kopf zu bieten, gründete Stadtrat Ferdinand Schmidt gemeinsam mit dem Mieterverein und anderen Gleichgesinnten am 16. Mai 1898 unsere Genossenschaft.

In den darauffolgenden Jahren entstanden unsere Mehrfamilienhäuser an der Auen- und Karlstraße und bereits sieben Jahre später wohnten 1.400 Menschen bei der GWG. Es folgten viele weitere Wohnungen sowie ein Kindergarten, eine Badeanstalt und eine Kleingartenanlage, die die Fabrikarbeiter damals dringend zur Selbstversorgung benötigten.

Der Wohlstand nahm langsam zu, viele Erfindungen erleichterten das Leben. Hesse schrieb seine Bücher, Picasso malte seine Bilder. Zwei Weltkriege zerstörten Menschen und Häuser. In der Zeit der DDR beeinträchtigten neue Plattenbauten

insbesondere am Juri-Gagarin-Ring das Stadtbild. Viele historische Gebäude wurden abgerissen. 1970 besuchte Willy Brand den Erfurter Hof, 28 Jahre später leiteten immer größere Demonstrationen die friedliche Wende ein. Viele sanierte historische Gebäude und auch Neubauten prägen seitdem das Stadtbild.

Wenn man sich anschaut, durch welche Krisen unsere Genossenschaft schon gegangen ist und wie vielen Menschen sie ein sicheres Zuhause geboten hat, dann kann man verstehen, warum wir uns aktuellen und zukünftigen Herausforderungen durchaus gewachsen fühlen.



Der schönste Turm der Welt: Auch die jüngeren Gäste hatten viel Spaß beim Bauen und Spielen.



Wir bauen einen Sparverein: Die großen Schaumstoffwürfel konnten symbolträchtig zusammengesetzt werden.

Gemeinsam feiern!

Anlässlich unseres Jubiläums haben wir auch drei Mieterfeste in unseren Quartieren durchgeführt, um mit unseren Mitgliedern ins Gespräch zu kommen und das Erreichte zu feiern. Für die Mitarbeitenden und insbesondere auch den Vorstand und den Aufsichtsrat war es schön zu sehen, wie wohl sich die Menschen bei uns fühlen und wie der genossenschaftliche Gemeinschaftsgeist auch nach 125 Jahren mit Leben gefüllt wird.

Auch Oberbürgermeister Andreas Bausewein sprach uns seinen Dank aus und bekräftigte, dass auch die aktuell größte Aufgabe gemeinsam mit der Stadt gelöst werden kann. Schließlich müssen wir unseren Bestand klimafreundlich umrüsten und mit neuen Versorgungskonzepten weiterhin für warme und bezahlbare Wohnungen sorgen. Die Mieterfeste sollen den Gemeinschaftssinn stärken und eine gute Nachbarschaft fördern. Wir freuen uns schon jetzt auf die nächsten Mieterfeste.

10-jähriges Dienstjubiläum:

Glückwunsch, Frau Hoffmann!

Am 1. Mai 2013 trat Frau Susann Hoffmann die Nachfolge unserer Frau Felix an, die nach langen Jahren in ihren wohlverdienten Ruhestand ging. Seitdem stellt sie sich mit viel Engagement und Freude den komplexen Herausforderungen der Buchhaltung und des Jahresabschlusses. Insbesondere den Wandel zu mehr barrierearmen und energieeffizienten Sanierungen hat sie über die Jahre in der Buchhaltung begleitet.

Zu ihrem runden Jubiläum konnten die Kolleginnen und Kollegen sie mit einer kleinen Feier im Nachbarschaftstreff K6 und einem Gutschein überraschen. Angesichts solch kollegialer Wertschätzung verwundert es nicht, dass sich Frau Hoffmann weiterhin sehr wohl bei der GWG fühlt und gemeinsam mit einem tollen Team ihre gute Arbeit fortsetzen möchte. Wir wünschen ihr dazu alles Gute und freuen uns, sie an Bord zu haben.



Wir bedanken uns für 10 Jahre in der Buchhaltung: Frau Hoffmann sorgt dafür, dass die Zahlen stimmen.

GWG AKTUELL

Für Sie immer voller Energie:

Neuer E-Wagen im Einsatz



Seit August 2023 verfügt die GWG über ein neues Kundenfahrzeug mit Elektroantrieb. Damit sind wir schnell, klimafreundlich und vor allem leise im Bestand unterwegs, um Wohnungen zu besichtigen, Bauprojekte zu inspizieren und bei den größeren und kleineren Anfragen unserer Mieter vor Ort zu sein.

Die Elektromobilität wird auch in Erfurt in den kommenden Jahren immer wichtiger werden und einen essentiellen Beitrag zum Klimaschutz leisten. Aus diesem Grund möchten wir frühzeitig „einsteigen“ und ein Zeichen für die klimafreundliche Mobilität der Zukunft setzen. Unser Fahrzeug wird an unserer Geschäftsstelle, Karlstraße 10, stets mit frischer Energie „betankt“.

Verstärkung im Team der GWG:

Wir sind die Neuen!

Alexandra Wagner

Seit dem 1. September 2023 unterstützt uns Frau Wagner im Bereich Vermietung. Die Quereinsteigerin ist im Umgang mit Menschen sehr erfahren. Sie schätzt das freundliche Miteinander im Team und die abwechslungsreichen Tätigkeiten. Für sie ist es eine erfüllende Aufgabe, ein passendes Zuhause für Menschen in allen Lebenslagen zu finden. Insbesondere freut sie sich darauf, unsere Mieter und Mitglieder kennenzulernen und ihnen bei ihren Anliegen schnell weiterzuhelfen.



Thomas Große

Seit Oktober letzten Jahres ist auch Herr Große Teil des GWG-Teams. Er war schon vorher auf unseren Baustellen unterwegs, damals jedoch als selbstständiger Handwerker. Durch den Kontakt mit den GWG-Mitarbeitern kam die Idee auf, als Betriebs- handwerker mit einzusteigen und seine Kenntnisse durch die vielfältigen und abwechslungsreichen Arbeiten zu erweitern. Er unterstützt bei der Wohnungssanierung und -modernisierung, was sich bei Einbringung von Eigenleistung kostengünstig für die Genossenschaft auswirken kann und den Mietern zu Gute kommt.

Neuer Internetauftritt der GWG:

Besuchen Sie uns online!

Unsere Homepage war sichtlich in die Jahre gekommen und ist daher überarbeitet und modernisiert worden. Jetzt finden Sie hier schnell und übersichtlich aktuelle Wohnungsangebote, Neuigkeiten rund um die Genossenschaft, Service-Informationen und vieles mehr.

Surfen Sie einfach mal vorbei und besuchen Sie uns im Netz unter
www.gwg-erfurter-sparundbauverein.de
www.gwg-erfurt.de



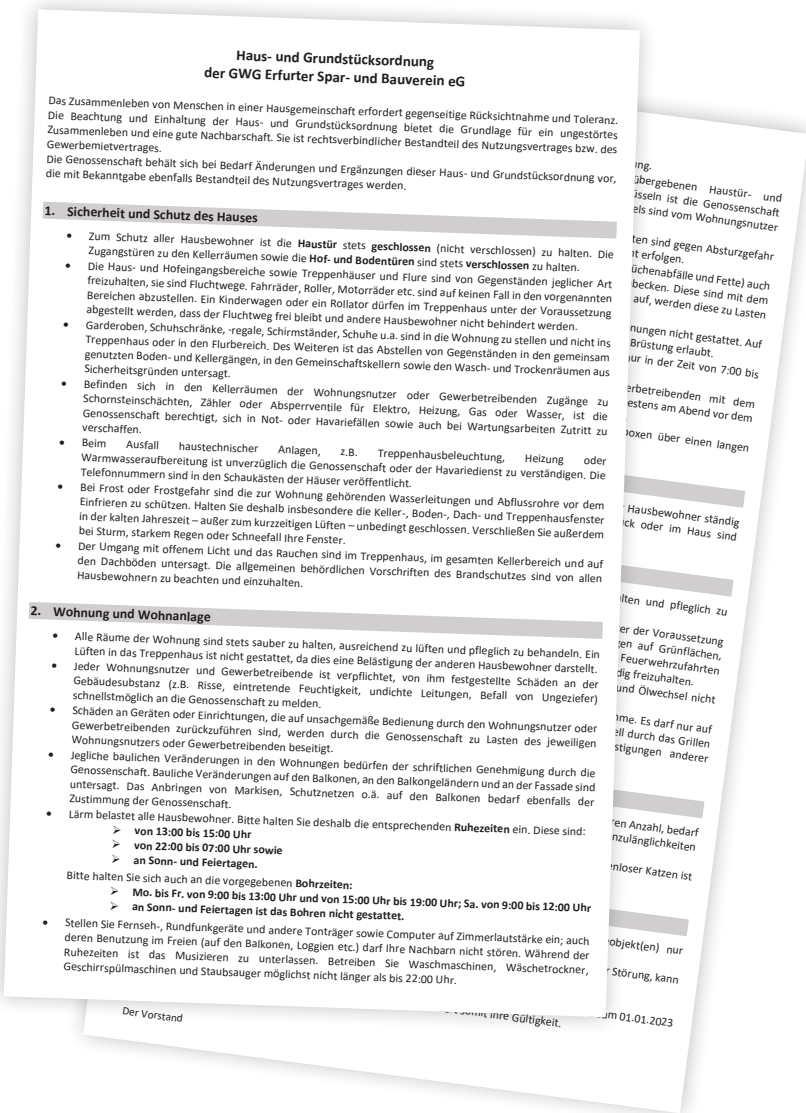
Wir hoffen, dass Ihnen der neue Auftritt gefällt und Sie zukünftig auch online Kontakt zu Ihrer GWG halten. Anregungen, Wünsche und Ideen nehmen wir immer gern auf!

Neue Hausordnung setzt auf Toleranz und Rücksichtnahme

Für ein gutes Zusammenwohnen!

Seit dem 01.01.2023 gilt die neue Haus- und Grundstücksordnung, die wir per Vorstandsbeschluss überarbeitet und allen Mieterinnen und Mietern schon im vergangenen Dezember zugeschickt hatten.

An dieser Stelle soll noch einmal die Notwendigkeit zur Einhaltung der Hausordnung hervorgehoben werden. Für ein gutes Nachbarschaftsverhältnis ist die Hausordnung wichtig, Toleranz und Rücksichtnahme sind allerdings noch wichtiger.



SWE Strom Gas Wasser

Weniger Suchen ist mehr Finden.

KUNDENPORTAL

JETZT ANMELDEN

swe-energie.de/mehr-finden

- Zählerstand eingeben
- Abschläge anpassen
- papierlose Rechnung



Diese Firmen sind für uns da:



Heute stellt sich vor: Firma Hempel

Gute Handwerker sind Gold wert. Und genau deshalb unterhalten wir von der GWG gute Beziehungen zu einem ganzen Netzwerk regionaler Firmen, die uns bei unseren vielseitigen Sanierungs-, Modernisierungs- und Neubauarbeiten tatkräftig zur Hand gehen. Damit Sie als Mitglied auch wissen, wer da vor Ihrer Tür steht, möchten wir Ihnen unsere Handwerksbetriebe nach und nach vorstellen. Den Anfang macht die Firma Hempel, die sich um die Heizungs- und Sanitärtechnik kümmert.

Heiko Hempel und sein 8-köpfiges Team rufen wir immer dann an, wenn Reparaturen in Bädern, Küchen, Toiletten oder an den Heizungsanlagen unserer Mehrfamilienhäuser durchgeführt werden müssen. Auch die regelmäßige Wartung unserer Heizsysteme sowie die Umrüstung auf klimafreundliche Alternativen legen wir in die verantwortungsvollen Hände der Firma Hempel.

Zusammengefunden haben wir tatsächlich, weil Herr Hempel auf der Suche nach einer passenden Gewerbeimmobilie war und uns darauf angesprochen hat. Die Firma selbst gibt es bereits seit 1991 und in den langen Jahren haben wir eine vertrauens- und respektvolle Zusammenarbeit aufgebaut, die einfach reibungslos funktioniert.

Aktuell stehen wir natürlich wie alle anderen Wohnungsunternehmen auch vor der gewaltigen Herausforderung, unseren Bestand klimafreundlich zu modernisieren. Alternative Heizsysteme zur Wärmeversorgung werden in Zukunft immer wichtiger und wir freuen uns, diesen Wandel auch gemeinsam mit der Firma Hempel gehen zu können.



Das Team der Firma Hempel für den Bereich Heizungs- und Sanitärtechnik

Zum Schluss noch die Frage an Heiko Hempel, was unsere Mieter beachten sollten, um ihm die Arbeit zu erleichtern: „Ganz wichtig ist natürlich, Termine einzuhalten bzw. diese rechtzeitig abzusagen, damit wir nicht vor verschlossener Tür stehen. Zudem freuen wir uns immer, wenn unser Arbeitsplatz, also z. B. das Bad oder die Küche, so freigeräumt ist, dass wir sofort anfangen können.“

Wichtige Infos zu Ihrer Betriebskostenabrechnung



Es gibt wahrlich schönere Post im Briefkasten als die jährliche Betriebskostenabrechnung. Da das Thema auch bei uns immer wieder zu Missverständnissen und Irritationen führt, haben wir einmal versucht, die wichtigsten Antworten für Sie zusammenzutragen.

Warum gibt es unterschiedliche Betriebskostenabrechnungen?

Je nach Heizsystem, vertragsabhängigen Aspekten und natürlich auch dem individuellen Verbrauch fallen die Abrechnungen recht unterschiedlich aus. Sollten Sie dennoch begründete Zweifel an den Zahlen haben, sprechen Sie uns gern dazu an.

Kann die GWG mich vor hohen Kosten schützen?

Leider haben wir nur bedingt Einfluss auf die Kosten, da diese maßgeblich durch die Energiepreise sowie Inflation bestimmt sind. Die Kosten teilt uns der Versorger mit, bei dem wir als Genossenschaft in Vorkasse gehen. Hohe Nachzahlungen können wir nur verhindern, indem wir entweder die monatlichen Abschläge erhöhen oder Energie eingespart wird.

Muss ich mich auf steigende Kosten einstellen?

Aktuell haben sich die Preise etwas entspannt. Sollten wir jedoch einen kalten Winter bekommen, in dem viel Gas verbraucht wird, kann der Preis wieder deutlich steigen. Wer kann, sollte Rücklagen für steigende Energiepreise einplanen. Grundsätzlich hilft es jedoch am meisten, bewusst und sparsam mit Heizenergie und Warmwasser umzugehen.

Was passiert, wenn ich meine Nachzahlung nicht bezahlen kann?

Sprechen Sie uns bitte frühzeitig an, wenn Sie in ernsthafte Zahlungsschwierigkeiten kommen. Zahlungsaufforderungen zu ignorieren, ist sicher die schlechteste Idee. Gemeinsam finden wir Lösungen, wie wir alle warm und sicher durch den Winter kommen.

GUT ZU WISSEN

Alles in Butter, oder was?

„Alles in Butter“ sagen wir, wenn wir jemandem mitteilen wollen, dass alles in bester Ordnung ist. Aber woher kommt eigentlich diese Redewendung?

Wenn wir heute etwas Zerbrechliches verschicken, dann packen wir es in Styropor-Kügelchen oder ähnliches Verpackungsmaterial. Solches Material gab es im Mittelalter noch nicht. Dabei war der Transport damals noch riskanter, denn mit dem Pferdewagen ging es über holprige Wege. Nicht selten purzelte auch mal eine Ladung herunter.

Das Problem stellte sich vor allem venezianischen Kaufleuten. Venedig war im Mittelalter wichtiger Umschlagplatz für

teures Glas und wertvolles Essgeschirr. Die Güter transportierten die Händler unter anderem über unwegsame Alpenpässe nach Deutschland. Um die Ware zu sichern, ersannen sie folgende Idee:

Sie betteten die teure und zerbrechliche Ware zum Transport in Fässer mit flüssiger Butter. Dann ließen sie die Butter wieder erhitzen. Am Ziel angekommen wurde die Butter erneut verflüssigt und das Transportgut konnte unbeschadet entnommen werden. Das war zwar aufwendig und



teuer, aber angesichts der Transportbedingungen unbedingt notwendig. Wenn der Kunde fragte, wie es um seine Bestellung stand, konnten sie antworten: „Alles in Butter“. Selbst wenn ein Fass den Abhang runterrollen sollte – die Ware würde unbeschädigt ankommen.

Unvorstellbar in der heutigen Zeit: Weihnachtsgeschenke überreicht in Butter? Die verwenden wir viel lieber, um leckere Weihnachtspätzchen zu backen.

Mit Toleranz und Rücksichtnahme:

Auf gute Nachbarschaft!

Schon Schiller wusste: „Es kann der Frömmste nicht im Frieden leben, wenn es dem bösen Nachbar nicht gefällt.“ Gut, allerdings ist Schiller auch schon seit 218 Jahren tot und so richtig „böse“ Nachbarn gibt es zum Glück nur sehr selten. Etwas gedankenlose Nachbarn kommen jedoch vor und so wollen wir heute daran erinnern, dass eine funktionierende Hausgemeinschaft unglaublich viel Lebensqualität schenkt.



Der wichtigste Grundsatz einer guten Nachbarschaft steckt in diesem alten Indianerspruchwort: „Urteile über niemanden, dessen Mokassins du nicht einen Mond lang getragen hast.“ Mit anderen Worten: Versetz dich in den anderen hinein, bevor du ihn bewertest. Ein alleinerziehender Vater mit drei Kindern kann vielleicht die Ruhezeiten im Haus nicht immer hundertprozentig einhalten. Eine 80-jährige Nachbarin kann unter Umständen die Nachrichten im TV nur bei sehr hoher Lautstärke verstehen.

Wenn unterschiedliche Menschen unter einem Dach zusammenleben, funktioniert das nur, wenn gegenseitige Toleranz, Rücksichtnahme und auch Hilfsbereitschaft selbstverständlich sind.

Zwar feiert der junge Mann bis spät in die Nacht eine Party, dafür hilft er aber tagsüber seiner betagten Nachbarin beim Einkauf. Solche Geschichten passieren auch bei uns ständig und sie schenken uns Hoffnung. Denn nur so können Nachbarschaftsstreitigkeiten verhindert oder sogar gelöst werden.

Was leider manchmal vergessen wird: Wir als GWG sind kein strenger „Chef“, der bei nachbarschaftlichen Streitereien eingreift und „für Ruhe“ sorgt. Wir können anregen, auffordern, aber ansonsten sind uns die Hände gebunden. Statt mit der Hausordnung und dem Vermieter zu drohen, bringt ein freundliches Wort und eine Bitte um Rücksichtnahme oft viel schneller den ersehnten Frieden.

„Urteile über niemanden, dessen Mokassins du nicht einen Mond lang getragen hast.“

Herzliche Weihnachtsgrüße

Unser gesamtes Team wünscht allen Mitgliedern, Mietern, Geschäftspartnern und Freunden eine wunderbare Adventszeit und schöne Weihnachten.

Wir hoffen, dass Sie gut in das neue Jahr starten, und freuen uns darauf, auch 2024 für Sie da zu sein!

Vom 27.12.23 bis 29.12.23 ist unsere Geschäftsstelle geschlossen, am 02.01.24 sind wir gerne wieder für Sie da. In Notfällen nutzen Sie unsere Havarienummer.





Fit für
die
Zukunft!

Umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten im Bestand

Vermutlich haben Sie es selbst schon mitbekommen: Steigende Zinsen, Lieferengpässe, explodierende Kosten und fehlende Handwerker setzen die Baubranche enorm unter Druck. Trotz dieser schwierigen Rahmenbedingungen ist es uns auch 2023 gelungen, die Modernisierung unseres Bestands fortzusetzen und insbesondere in eine höhere Energieeffizienz zu investieren.

Der Zahn der Zeit nagt natürlich auch an unseren Wohnungen und so sind wir fortlaufend bemüht, ältere Einheiten zu sanieren und an den heutigen Wohnungsstandard anzupassen. Dies gelingt natürlich besonders gut, wenn eine Wohnung nach einem Auszug kurzzeitig leer steht und vor einem Neueinzug instandgesetzt wird. Doch natürlich kann es auch vorkommen, dass wir die Wohn- und Lebensqualität in bewohnten Einheiten verbessern möchten.

In all diesen Fällen können wir uns in der Regel auf das Verständnis und die Toleranz unserer Mieterinnen und Mieter verlassen. Kurzzeitige Lärm- oder Schmutzbelästigungen sind nun einmal nicht in allen Fällen vermeidbar.

Seniorengerechtes Wohnen

Ein Hauptaugenmerk unserer Modernisierungsarbeiten besteht auch darin, Wohnungen seniorengerecht umzurüsten, damit Sie

alle möglich lange in Ihrem lieb gewonnen Zuhause wohnen bleiben können. Oft reichen in diesem Zusammenhang schon kleinere Anpassungen, wie beispielsweise Haltegriffe, ebenerdige Duschwannen, rutschfeste Auflagen usw., um die Sicherheit und den Wohnkomfort erheblich zu steigern. Sprechen Sie uns bei Bedarf gerne an, seniorengerechte Umrüstungen werden zudem von der Kranken- bzw. Pflegekasse bezuschusst.

Hohe Effizienz, sinkende Kosten

Auch unsere Genossenschaft steht vor der riesigen Herausforderung, ihren gesamten Wohnungsbestand klimafreundlich umzurüsten. Wie genau eine Klimaneutralität bis 2045 erreicht werden kann, steht noch nicht genau fest und wird sicherlich in den kommenden Jahren gemeinsam mit Versorgern und politischen Entscheidern erörtert.

Davon abgesehen gilt natürlich schon heute: Jede Investition in mehr Energieeffizienz ist sicher ein Schritt in die richtige Richtung. Aus diesem Grund haben wir weitere Wohnungen in der Karl- und Auenstraße mit einer Solarthermieanlage ausgestattet. Mit der Kraft der Sonne wird hier nun Wasser erhitzt, das z. B. zum Duschen genutzt werden kann und dadurch die Heizkosten entsprechend reduziert.

Mit Augenmaß investieren!

Bei allen Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten achten wir entsprechend unserer genossenschaftlichen Verantwortung darauf, dass Investitionen immer den Mieterinnen und Mietern zugutekommen und nicht zu drastisch steigenden Mieten führen. Schließlich steht die GWG nicht nur für guten, sondern auch bezahlbaren Wohnraum, der Menschen in allen Lebenslagen ein wohnliches Zuhause bietet.



Vorher



Nachher



Nach umfangreicher Strangsanierung Komplettmodernisierung eines Bades

Mitgliederversammlung 2023

Satzungsänderung beschlossen!

Am 15. Juni folgten insgesamt 78 Mitglieder unserer Einladung zur diesjährigen Mitgliederversammlung ins Augustinerkloster zu Erfurt. Auch weil wichtige Entscheidungen gemeinsam getroffen werden mussten, bedanken wir uns herzlich für die rege Teilnahme, die auch die Verbundenheit unserer Mitglieder zu ihrer Genossenschaft zum Ausdruck bringt.

Im Aufsichtsrat gab es personelle Veränderungen, da Herr Greif das Gremium bereits im März aus gesundheitlichen Gründen verlassen musste. Der Vorstand würdigt sein jahrelanges Engagement zum Wohle der Genossenschaft und bedankt sich für die gute Zusammenarbeit. Unser Aufsichtsrat besteht nun aus Herrn Brier als Vorsitzendem, Herrn Skowronek als stellv. Vorsitzenden und stellv. Schriftführer sowie Herrn Marx als Schriftführer.

Zu den wichtigsten Beschlüssen zählte, dass die Finanzausschüsse nun in Genossenschaftsanteile umgewandelt werden. Alle damit zusammenhängenden Satzungsänderungen wurden von der Versammlung beschlossen. Alle Mitglieder mit Finanzausschuss haben dazu entsprechenden Schriftverkehr erhalten.



Wichtige Entscheidungen wurden gemeinsam getroffen: Wir bedanken uns bei allen Mitgliedern, die von ihrem Stimmrecht Gebrauch gemacht haben.

Wichtig

Bitte prüfen Sie, ob Sie diesbezüglich Post von uns erhalten haben, und schicken Sie die Unterlagen unbedingt an uns zurück! Durch die Umwandlung Ihres Finanzausschusses ergibt sich eine Gutschrift, welche wir gern an Sie auszahlen möchten.

Unterm Strich konnte die Genossenschaft trotz schwieriger Rahmenbedingungen erneut auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr zurückblicken. Das gute Jahresergebnis zeugt von der finanziellen Stabilität und positiven Unternehmensentwicklung der GWG. Die Jahresabschlussprüfung durch den

Verband erfolgte ohne Beanstandungen. Bei Interesse kann der Jahresabschluss 2022 in unserer Geschäftsstelle eingesehen werden.

Vorstand und Aufsichtsrat möchten sich auch an dieser Stelle bei allen Mitgliedern für ihre Treue und das genossenschaftliche Gemeinschaftsgefühl bedanken.

GWG MITEINANDER

Gratulation zum runden Geburtstag!

Auch im zurückliegenden Jahr konnten sich wieder zahlreiche Mieterinnen und Mieter über einen ganz besonderen runden Geburtstag freuen. Wir sagen „Herzlichen Glückwunsch“ und wünschen ihnen allen noch viele glückliche, gesunde und zufriedene Jahre in ihrem lieb gewonnenen Zuhause.

70 Jahre:	17 Mitglieder
75 Jahre:	7 Mitglieder
80 Jahre:	9 Mitglieder
85 Jahre:	3 Mitglieder
90 Jahre und älter:	7 Mitglieder





Der Burgermann Store
Nettelbecker 22
Mittwoch bis Sonntag:
17:00 – 21:00 Uhr
www.derburgermann.de

Sollten Sie die Räumlichkeiten oder z. B. auch eine Hüpfburg oder einen Grill-Wagen für private oder andere Feste benötigen, erreichen Sie Herrn Gilles und seine Firma Eventbuddies telefonisch unter 0172 / 7706108 oder per E-Mail an eventbuddies@web.de.

Unbedingt mal vorbeischauen:

Der Burgermann ist Gewerbemieter der GWG

Der „Burgermann“ heißt eigentlich Jacob Gilles und hat sich in Erfurt im Bereich Catering, Event-Gastronomie, Mietservice für Foodtrucks usw. einen Namen gemacht. Bisher war er dafür vor allem mobil unterwegs, um Feste, Messen & Co. mit leckeren Burgern und anderem Grillgut zu versorgen.

Unser Tipp

„2021 haben wir während der Coronakrise auf dem Parkplatz eines benachbarten Kindergartens Kaffee und Bratwurst verkauft“, erinnert Herr Gilles sich. „Mir fiel der Laden auf, der offenbar nicht mehr betrieben wurde. Es war nicht schwer, den Vermieter ausfindig zu machen, da an der Hauswand noch die historischen Schriftzüge des Erfurter Spar- und Bauverein e.G. prangten. Die Idee kam auf, hier unser erstes Burger-Restaurant zu eröffnen, und die GWG hat mich darin tatkräftig unterstützt, ist auf viele Wünsche eingegangen und hat sich durch eine gute Zusammenarbeit und kurze Kommunikationswege wirklich ausgezeichnet.“

Die Modernisierungsarbeiten haben sich unserer Ansicht nach voll und ganz gelohnt. Im „Der Burgermann Store“ finden Sie hochwertige Burger zu fairen Preisen, die nicht nur fantastisch aussehen, sondern auch so schmecken. Geschmackvoll ist übrigens auch das gesamte Ambiente, bei warmem Wetter kann auch draußen gegessen werden. Für unsere Mieterinnen und Mieter im Viertel und weit darüber hinaus ist der neue Laden jedenfalls eine echte Bereicherung. Wenn Sie sich nach einem langen Tag etwas Gutes gönnen möchten, schauen Sie einfach mal vorbei!



PROBIER DOCH MAL!

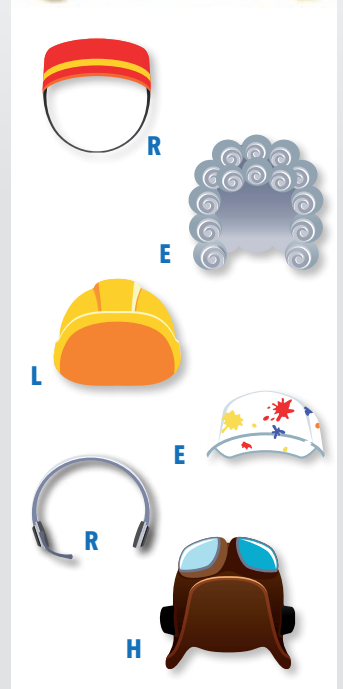
Für Kinder:

Wem gehört welche Kopfbedeckung?

Diese sechs Herren haben ihre Kopfbedeckung verloren. Weißt du, wem welcher Hut gehört? Das Lösungswort verrät dir, was der kleine Bär später einmal werden möchte! Trage dazu einfach den Buchstaben des passenden Hutes in das Feld mit der entsprechenden Nummer ein.

Hast du das Rätsel gemeistert?

Dann füll schnell die Postkarte hinten im Heft aus und wirf sie in einen der Mieterbriefkästen in der Breitscheidstraße 26/28 (Innenhof), Lowetscher Straße 67, Nettelbeckufer 34, Karlstraße 10 oder Riethstraße 15 oder sende eine E-Mail unter dem Stichwort „Kinderrätsel“ an info@gwg-erfurter-sparundbauverein.de.



1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Müller
3 Gutscheine
je 15 Euro

Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir 3 Gutscheine der Drogerie Müller jeweils im Wert von 15 Euro freuen. Viel Glück!

Teilnehmen dürfen alle Kinder bis 14 Jahre, nicht aber deren Eltern sowie Kinder von Mitarbeitern der GWG. Die Erziehungsberechtigten der teilnehmenden Kinder erklären sich damit einverstanden, dass die Daten der Kinder (Vor- und Zuname sowie Foto) bei Gewinn in der Mieterzeitung veröffentlicht werden. Einsendeschluss ist der 31. Januar 2024.



Leckeres entdecken

Vanille-Kipferl mit Walnüssen

Zutaten für 60 Stück:

- Für den Teig:
- 300 g Mehl
 - 60 g gemahlene Walnüsse
 - 1 Prise Salz
 - 1 Msp. Zimt
 - 100 g Puderzucker
 - 1 Päck. Vanillezucker
 - 250 g kühle, gewürfelte Butter
 - 1 Eigelb

Außerdem:

- 100 g Butter
- 100 g Zucker
- 2 Päck. Vanillezucker

So wird's gemacht:

- 1]** Mehl, Walnüsse, Salz, Zimt, Puder- und Vanillezucker, Butter und das Eigelb zu einem glatten Teig verkneten. Dann in Folie wickeln und 1 Stunde in den Kühlschrank legen.
- 2]** Aus dem Teig fingerdicke Rollen formen. Diese in ca. 6 cm lange Stücke schneiden und zu Kipferln formen. Auf mit Backpapier belegte Bleche legen und in den vorgeheizten Backofen schieben. Bei 180 Grad (Umluft 160 Grad) oder Gas Stufe 2 ca. 10 Minuten backen.
- 3]** Butter schmelzen lassen. Beide Zuckerarten mischen. Die Kipferl noch warm mit der Butter bestreichen und in dem Zucker wenden.

©California Walnut Commission

Mitmachen und gewinnen!

Einsatzzentrale	arabisches Fürstentum	13	Papstkrone		Weltreligion		Liedvortrag	tropische Echse		Gebiet, Landschaft	verlassen; langweilig	Speckkuchen (französisch)
										ugs.: unmodern (englisch)		
buddhistisches Heilsziel			Ungeordnetes		ohne Vorbereitung (aus dem ...)							12
				2			männlicher Nachkomme			Buckelrind		törichter Mensch
Gebäudeteil, Zimmer					eine Zahl							10
Körperbau, Wuchs		regsam und wendig		Spaß machen, scherzen	Güte, Nachsicht						Frau, die ein fremdes Kind stillt	
8						starke Abneigung		kleine krautige Pflanze			rätselhafte Weisung	
scharfer Falz, Bruch	israelische Wüste		lodernde Flamme; Gerbrinde				Heiterkeit, Witz					
					weibliches Bühnenfach					Adelsprädikat		nicht sauber
11					Kraftfahrzeug, Wagen		Höhenlage; Bildungsstand					6
zarte, anmutige Märchengestalt												
Schreibwarenartikel	Staat in Nord-europa	Raumfahrtbehörde der USA						Luft einziehen und ausstoßen			franz. Schriftsteller (Emile)	
			Doppelkontinent		künstlerischer Beruf (Ballett)							7
Hochruf					unverändert bestehen bleiben		flüssiges Fett		spanisch: Hurra!, Los!, Auf!			
italienischer Dichter	Nutzboden, Feld		Zeitgeschmack				aus gebranntem Ton gefertigt				Umzäunung aus Büschen	
					Gewürz-, Heilpflanze				Vorfahr			
1										Unterarmknochen		auf etwas, jemanden zu
Kurzhaalsgiraffe	9		dt. Bundespräsident (Johannes)			Segelbefehl						
					Schwur			schottisch: See, Fjord				3
Sonnenorbit unseres Planeten			Unternehmenszusammenschluss							Kfz-Zeichen Kiel		
				5			Handarbeitstechnik					4

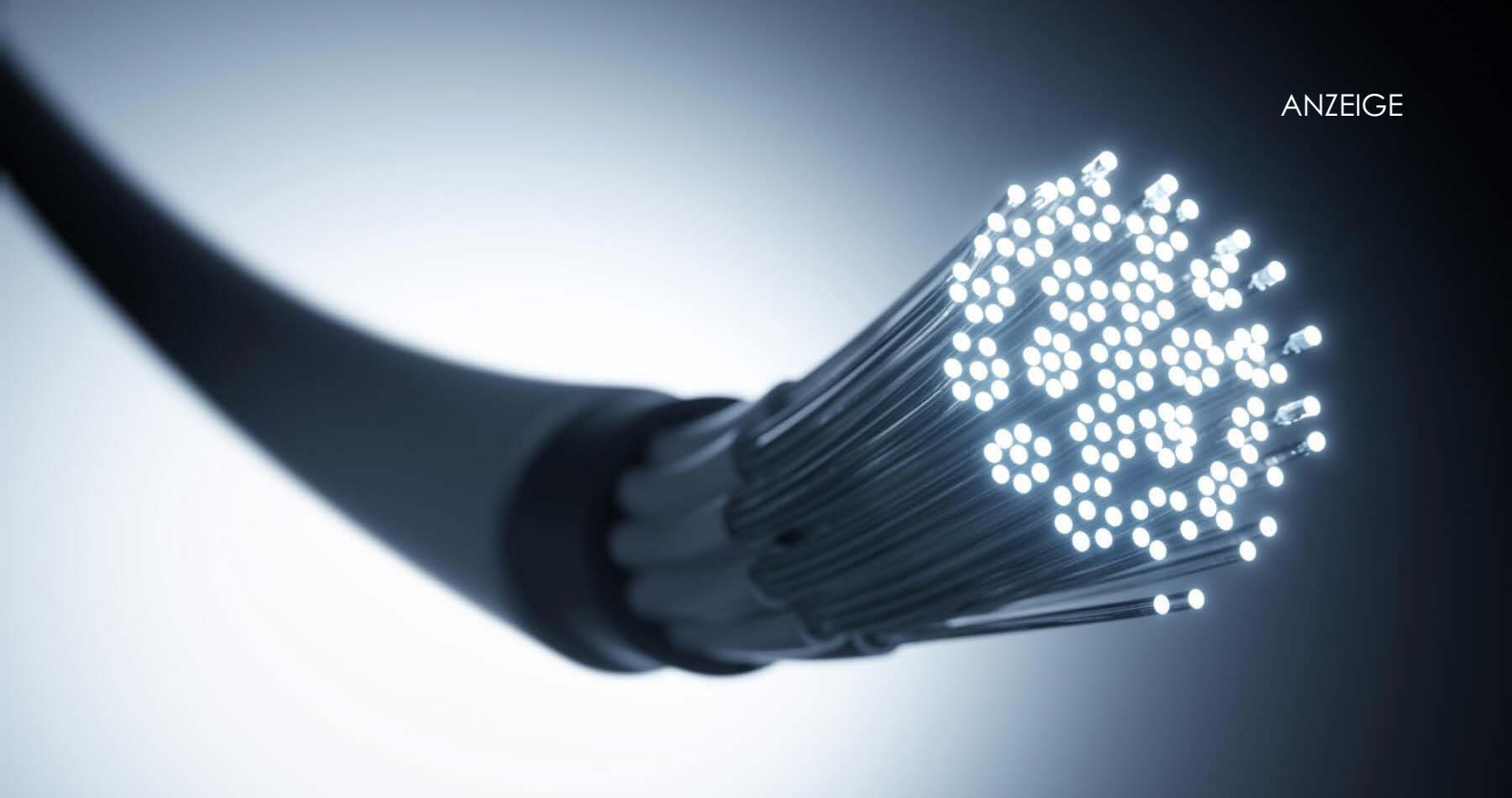


Wenn Sie unser Rätsel richtig gelöst haben, können Sie mit etwas Glück einen von drei Gutscheinen der Drogerie Müller im Wert von 25 Euro gewinnen. Wir drücken Ihnen die Daumen!

Teilnahmeberechtigt sind alle Mitglieder und Mieter der GWG. Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitern der Genossenschaft sind ausgeschlossen. Alle Teilnehmer erklären sich einverstanden, dass ihre Daten (Vor- und Zuname) bei Gewinn in der Mieterzeitung veröffentlicht werden. Einsendeschluss ist der 31. Januar 2024.

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13

Schicken Sie Ihre Lösung bitte als E-Mail unter dem Stichwort „Mitmachen und gewinnen“ an info@gwg-erfurter-sparundbauverein.de oder per angehängter Antwortkarte, die Sie in die Mieterbriefkästen einwerfen können. Die Mieterbriefkästen finden Sie in der Breitscheidstraße 26/28 (Innenhof), Lowetscher Straße 67, Nettelbeckufer 34, Karlstraße 10 und in der Riethstraße 15.



Internet noch schneller:

Jetzt kommt der Giga-Sprung

Mit dem Kabelanschluss von PÿUR können jetzt alle Bewohnerinnen und Bewohner der GWG Erfurt zum Sprung ins Gigabit-Zeitalter ansetzen. Das Kabelnetz in den Liegenschaften wurde rundum erneuert. Mit Ihrem Internetanschluss über das Kabel von PÿUR gehen Sie jetzt buchstäblich auf die Überholspur. Bis zu 1.000 Mbit/s für Downloads und mehr Tempo für das Hochladen eigener Dateien stellen einen echten Quantensprung dar.

Mit den Angeboten der Marke PÿUR will der zweitgrößte Betreiber glasfaserbasierter Kabelnetze, Tele Columbus, sowohl beim Service als auch bei der Geschwindigkeit neue Bestmarken setzen. Schon 2015 bot man die ersten Kabelinternetanschlüsse mit 400 Mbit/s im Download an. Seit 2018 bietet PÿUR bereits Gigabit-Speed in Berlin. Nun wird das neue Spitzentempo von 1.000 Mbit/s schrittweise deutschlandweit eingeführt werden.

Möglich wird der Tempo-Sprung durch Einführung einer neuen Übertragungstechnik. Zug um Zug fügt PÿUR hierfür zusätzliche Glasfaserstrecken ins Netz ein und bringt Verteilanlagen und Hausverkabelungen auf den neuesten Stand.

Leistungspuffer für alle Anwendungen

Auf großen Plakaten mit der Überschrift „Erfurt hat’s“ kündigt PÿUR die zusätzlichen Tarife Pure Speed 500 und Pure Speed 1.000 an, mit denen auch Sie sich das blitzschnelle Surfen nach Hause holen können.

PÿUR will die Möglichkeiten des Kabelanschlusses so vielen PÿUR Kunden wie möglich erlebbar machen. Jederzeit und natürlich zu wirklich fairen Preisen. So bietet PÿUR aktuell den Gigabit-Tarif Pure Speed 1.000 für nur 34,99 Euro monatlich an.

Alle Informationen zu den Angeboten von PÿUR gibt es hier:

Website: www.pyur.com/erfurt
 Hotline: 0800 787 377 301
 PÿUR Kundenbüro Erfurt:
 Adam-Ries-Str. 9, 99092 Erfurt
 Öffnungszeiten: Di, Do 10 – 17 Uhr
 Persönlicher PÿUR Berater:
 Holger Obst
 Tel.: 0800 10 20 888 oder
 0173 98 79 299

PÿUR

Internet • TV • Telefon

Tipps zur Müll-Entsorgung

Gute Trennungsgewinde!



Wer den Hausmüll richtig sortiert, spart sich und Anderen Zeit, Geld und Ärger. Also: Erteilen Sie allen Abfällen die richtige Abfuhr.

Richtige Mülltrennung verringert die Müllmenge für Deponien und Verbrennungsanlagen. Das zahlt sich auch für Sie aus, denn die Abfuhr des Restmülls ist teuer. Wenn Sie Ihre Abfälle konsequent trennen, senken Sie damit auf Dauer die Nebenkosten. Nutzen Sie daher stets auch die braune Tonne für alle biologisch abbaubaren Stoffe wie Essensreste und Gartenabfälle. Am besten verpacken Sie diese in alte Zeitungen oder Papiertüten, bevor Sie sie in der braunen Tonne entsorgen.

Die Abholung von Sperrmüll und Elektroaltgeräten können Sie kostenlos beim SWE online beantragen.

Nutzen Sie die Rückseite dieser Postkarte als kleine Gedankenstütze für den Alltag!

Kreuzworträtsel

Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Kinderrätsel

Lösungswort:

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Wie möchten Sie Ihre GWG inform künftig lesen?

gedruckt

online auf der Website der GWG

Absender

Name, Vorname

Straße

PLZ, Ort

Telefon

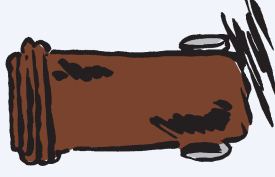
Antwort

Bitte in den Mieterbriefkasten
einwerfen oder
in der Geschäftsstelle abgeben!

Die Mieterbriefkästen finden Sie in der
Breitscheidstraße 26/28 (Innenhof),
Lowetscher Straße 67, Nettelbeckufer 34,
Karlstraße 10 und in der Riethstraße 15.

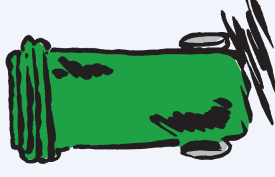
Beachten Sie bitte unsere Hinweise zum Datenschutz:
<http://gwg-erfurter-sparundbauverein.de/datenschutz.html>

Gedankenstütze für Ihr Müllsammelsystem



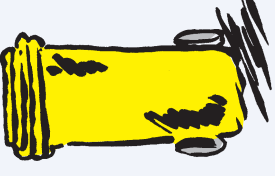
Braun:

organische Stoffe
wie Essensreste,
Küchen- und
Gartenabfälle



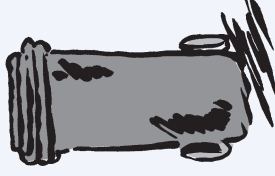
Grün:

Pappe und Papier
jeder Art, Prospekte,
Kartons (bitte vorher
„kleinmachen“)



Gelb:

Verpackungen
mit dem
„Grünen Punkt“
wie Dosen und
Plastikbecher



Grau:

alles Übrige;
allerdings keine Elektro-
artikel, Batterien, Farben,
Medikamente und andere
Gifstoffe – die nimmt das
Schad-/Wertstoffmobil mit.